



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

13 / de març / 2025

Durada:

Des de les 14:15 fins a les 14:40

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

SEBASTIA PRAT GUILAÑA

Secretari:

MERITXELL TOR GUITART

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
JAUME CASACUBERTA COMA	SÍ
Pau Pla Calatrava	SÍ
SEBASTIA PRAT GUILAÑA	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

S'aprova per majoria, unanimitat dels assistents, l'Acta de la JGL/2025/4 de data 27 de febrer de 2025.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient 149/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl urbà (SU)

Tràmit: Aprovació

Òrgan: JGL

Expedient: 149/2025

1. Antecedents:

El 15 de gener de 2025 el Sr. F.M.V , titular del DNI -----38L, actuant en nom i representació del Sr. J.C.O, amb DNI -----97D de la societat Construccions Germans Clotet SCP amb CIF J61567749, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic de l'ajuntament, una sol·licitud de llicència d'obres en sòl urbà (SU) per a *eixamplar l'entrada al garatge* de l'habitatge situat a la Plaça Major, 3 d'Olvan i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el registre d'entrada 2025-E-RE-22 i l'expedient 149/2025 de llicències urbanístiques.

La referència Cadastral és 9469109DG0596N0001SP.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència de l'11 de març de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 149/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0042) emès el 28 de febrer de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7), **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0051, emès per la secretaria – intervenció municipal el 12 de març de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).



AJUNTAMENT D'OLVAN

No estan subjectes a llicència urbanística les obres d'urbanització previstes en els plans i el projectes degudament aprovats, ni les parcel·lacions o la segregació de finques incloses en un projecte de reparcel·lació; així com els actes regulats a l'article 187 ter de l'esmentat text legal.

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenició de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenició de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenició de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenició de riscos laborals; d'obligat compliment.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'alcalde-president, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD



AJUNTAMENT D'OLVAN

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor de la societat Construccions Germans Clotet SCP amb CIF J61567749, per a *eixamplar la porta del garatge* de l'habitatge situat a la Plaça Major, 3 d'Olvan, amb referència cadastral 9469109DG0596N0001SP; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 192/2025, per import de 42,50€, a càrrec del subjecte passiu Construccions Germans Clotet SCP, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 22,50€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 20,00€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

Terminis d'execució: 2 mesos per iniciar les obres i 6 mesos per finalitzar-les.

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "*es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística*".

Expedient 196/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl urbà (SU)

Tràmit: Aprovació

Òrgan: JGL

Expedient: 196/2025

1. Antecedents:

El 18 de febrer de 2025 el Sr. R.S.J , titular del DNI -----47M, actuant en nom i representació del Sr. E.V.F, amb DNI -----92H del Bar Sol i Cel SCP, amb CIF J58609686, va presentar, davant l' oficina auxiliar de registre electrònic de l'ajuntament, una sol·licitud de llicència d'obres en sòl



AJUNTAMENT D'OLVAN

urbà (SU) per a la *reforma interior* de la sala menjador del bar restaurant Sol i Cel situat a la carretera de Berga, 8 de Cal Rosal (Olvan) i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el registre d'entrada 2025-E-RE-70 i l'expedient 196/2025 de llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte tècnic anomenat projecte de reforma interior de sala-menjador bar restaurant Sol i Cel, redactat pels arquitectes Sr. R.S.J, col·legiat 28068/2 i Sr. A.V. J, col·legiat 30109/4.

La referència Cadastral és 6584106DG0568S0001YJ.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 12 de març de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 196/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0048) emès l'11 de març de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7), **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0052, emès per la secretaria – intervenció municipal el 12 de març de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

No estan subjectes a llicència urbanística les obres d'urbanització previstes en els plans i el projectes degudament aprovats, ni les parcel·lacions o la segregació de finques incloses en un projecte de reparcel·lació; així com els actes regulats a l'article 187 ter de l'esmentat text legal.

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).



AJUNTAMENT D'OLVAN

- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRLR).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.



AJUNTAMENT D'OLVAN

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'alcalde-president, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Bar Sol i Cel SCP, amb CIF J58609686, per a realitzar la *reforma interior* de la sala menjador del bar restaurant Sol i Cel situat a la carretera de Berga, 8 de Cal Rosal (Olvan), amb referència cadastral 6584106DG0568S0001YJ; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 193/2025, per import de 1.282,76€, a càrrec del subjecte passiu Bar Sol i Cel SCP, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 1.148,74€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 134,02€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Terminis d'execució: 2 mesos per iniciar les obres i 1 any per finalitzar-les.**



AJUNTAMENT D'OLVAN

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que *"es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística"*.

Expedient 146/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU)

Tràmit: Resolució

Òrgan: JGL

Expedient: 146/2025

1. Antecedents:

El 18 de febrer de 2025 la Sra. M.J.N, titular del DNI -----03S, actuant en nom i representació de d' E-Distribución Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic, una sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable (SNU) per a l'execució de nou tram de línia subterrània de mitja tensió a 25kv "Olvan" des del suport existent A134317 al CT BL083, al polígon 3 parcel·la 53 d'Olvan, la qual va quedar enregistrada amb el 2025-E-RE-68 del registre general d'entrades i l'expedient 146/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte executiu anomenat projecte d'execució de nou tram de línia subterrània de mitja tensió a 25kv "Olvan" des del suport existent A134317 al CT BL083, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. J.M.P, Col·legiat número 24.098, VISAT 25001178 de data 14 /02/2025.

La referència cadastral és 08143A003000530000BL.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 12 de març de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 146/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0047) emès el 7 de març de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0053, emès per la secretaria – intervenció municipal el 12 de març de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.



2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

En aquest sentit, la present actuació s'inclou en l'àmbit de la intervenció administrativa prèvia que preveu l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), doncs es tracta d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU).

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).



AJUNTAMENT D'OLVAN

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenició de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenició de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres



AJUNTAMENT D'OLVAN

de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.



AJUNTAMENT D'OLVAN

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU) a favor d' E-Distribución Redes Digitales SLU, amb CIF B82846817, per a l'execució de nou tram de línia subterrània de mitja tensió a 25kv "Olvan" des del suport existent A134317 al CT BL083, al polígon 3 parcel·la 53 d'Olvan*, amb referència cadastral 08143A003000530000BL; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 194/2025, per import de 2.621,51€, a càrrec del subjecte passiu E-Distribución Redes Digitales SLU, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 2.347,62€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 273,89€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

Finalitzades les obres, caldrà presentar la certificació final d'obra i la certificació del cost real de les obres, expedides per tècnic competent.

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que *"es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística"*.

Expedient 89/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU)



AJUNTAMENT D'OLVAN

Tràmit: Resolució

Òrgan: JGL

Expedient: 89/2025

1. Antecedents:

El 31 de gener de 2025 la **Sra. C.B.T**, titular del DNI -----59E, de la societat Enginyeria i Integració Ambiental SCP amb CIF B25790437, actuant en nom i representació de la societat Catalana de pinsos, SA amb CIF A08228520, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic, una sol·licitud de **llicència d'obres en sòl no urbanitzable (SNU)** per a realitzar la substitució de cobertes de fibrociment amb amiant de les naus ramaderes situades a la finca Fuià I d'Olvan, i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el 2025-E-RE-40 del registre general d'entrades i l'expedient 89/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte tècnic anomenat *projecte de substitució de cobertes a finca Fuià I (parcel·la 11-Polígon 3) al TM d'Olvan*, redactat per l'enginyer agrònom Sr. J.G.T, col·legiat COAC 49338/0 i Visat V202500114 de gener de 2025.

La referència cadastral és 08143A003000110000BW.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència de l'11 de març de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 89/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0049) emès l'11 de març de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0050, emès per la secretaria – intervenció municipal l'11 de març de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

En aquest sentit, la present actuació s'inclou en l'àmbit de la intervenció administrativa prèvia que preveu l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), doncs es tracta d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU).

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva



AJUNTAMENT D'OLVAN

execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la



AJUNTAMENT D'OLVAN

documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenició de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenició de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenició de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenició de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la



AJUNTAMENT D'OLVAN

conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU) a favor de la societat Catalana de Pinsos, S.A amb CIF A08228520, per a realitzar obres de *substitució de cobertes de fibrociment amb amiant* de les naus ramaderes situades a la finca Fuià I d'Olvan*,* amb referència cadastral 08143A003000110000BW; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 191/2025, per import de 1.324,10€, a càrrec del subjecte passiu Catalana de Pinsos, S.A, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 1.185,76€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 138,34€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Els terminis per a l'execució de les obres són: 3 mesos per iniciar les obres i 1 any per finalitzar-les.**

· **Finalitzades les obres, caldrà presentar la certificació final d'obra i la certificació del cost real de les obres, expedides per tècnic competent.**

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "*es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística*".

Expedient 423/2024. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl urbà (SU)

Tràmit: Resolució

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient: 423/2024

Antecedents:

L'1 d'agost de 2024 el **Sr. LI.S.P**, titular del DNI -----63S, actuant en nom i representació de la societat **Sola Ferrer Patrimonial SL** amb CIF B67298174, va presentar, davant l'oficina auxiliar



AJUNTAMENT D'OLVAN

de registre electrònic, una sol·licitud de **llicència d'obres en sòl urbà (SU)** per a la rehabilitació de l'habitatge de la carretera d'Olvan, 9 i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el registre d'entrada **2024-E-RE-236** i l'expedient **423/2024** de llicències urbanístiques.

El 2 d'octubre de 2024 (RS2024-S-RE-583), segons informe tècnic (RI2024-0219), redactat per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7) el 13 de setembre de 2024, es va requerir a la persona interessada la modificació o justificació de la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'habitatge, justificant el compliment de la normativa aplicable (CTE, habitabilitat, accessibilitat, certificació energètica, estudi de residus...) i la justificació de l'article 234 de les NNSS d'Olvan. Signat i visat per un tècnic competent.

Assumeix de direcció i del coordinador de seguretat i salut.

Certificat d'acceptació de residus de la construcció.

En el cas que no es justifiqui l'article 234, l'ajuntament no podrà atorgar llicència urbanística per a ús d'habitatge.

El 3 d'octubre de 2024 (RE2024-E-RE-290) la persona interessada va aportar la documentació requerida.

El 21 de novembre de 2024 (2024-S-RE-679) es notifica al Sr. Ll.S.P l'acord de la Junta de govern local, denegatori de la petició per a la rehabilitació de l'habitatge de la carretera d'Olvan.

El 20 de desembre de 2024 (2024-E-RE-394) es presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de govern local de data 20 de novembre de 2024, pel qual es desestima la sol·licitud de llicència d'obres municipal de rehabilitació situat a la carretera d'Olvan 9.

El 21 de febrer de 2025, l'arquitecte Sr. Jordi Valls i Rota, emet informe sobre el recurs de reposició presentat per el Sr. Ll.S.P.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe jurídic emès per la secretaria – intervenció municipal el 21 de febrer de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de la mateixa i el qual conclou indicant el següent: - *La que subscriu, informe favorablement sobre la resposta al recurs de reposició presentat per el Sr. Ll.S.P contra l'acord de la Junta de govern local de l'Ajuntament d'Olvan de data 20 de novembre de 2024.* -

Fonaments de dret:

- L'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 209 a 211 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals.
- Els articles 112 a 120 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

2n.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.



AJUNTAMENT D'OLVAN

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'alcalde-president, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- DESESTIMAR totes les al·legacions realitzades pel **Sr. LI.S.P**, titular del DNI -----63S, actuant en nom i representació de la societat **Sola Ferrer Patrimonial SL** amb CIF B67298174, en referència al recurs de reposició presentat contra l'acord de la Junta de govern local de data 20 de novembre de 2024, pel qual es desestima la sol·licitud de llicència d'obres municipal de rehabilitació situat a la carretera d'Olvan 9.; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta Resolució.

Segon.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades, als efectes legals oportuns.

Expedient 8/2025. Protecció de la Legalitat Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Exp: 8/2025

Procediment: Protecció de la legalitat urbanística

Assumpte: Protecció de la legalitat urbanística construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan

PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Antecedents:

En data 27 de gener de 2025, per provisió d'alcaldia s'encomana als serveis tècnics municipals acta d'inspecció sobre les obres i instal·lacions realitzades en sòl no urbanitzable sense comptar de títol habilitant al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan.

En data 28 de gener de 2025, s'emet comunicació d'acta d'inspecció per el dia 31 de gener de 2025 a les 10:00 hores, per part de l'arquitecte Sr. Jordi Valls i Rota.

En data 27 de febrer de 2025, s'emet informe número 2025-0037 de l'acta d'inspecció realitzada en data 31 de gener de 2025, on conclou literalment; *"Les obres de rehabilitació que s'hi estan realitzant es per condicionar els espais interior per fer-hi un habitatge. Aquest no consta als arxius de l'ajuntament. Per tant, es considera un canvi d'ús.*

Consultats el registre de llicències urbanístiques d'obres, no consta cap sol·licitud per a la rehabilitació de l'edifici. Així, les obres s'executen sense un títol administratiu que l'habiliti.

L'edifici està situat en sòl no urbanitzable i qualificat de "Sol no urbanitzable protegit d'interès agrícola, clau 1A". Segons l'article 104 de les NNSS d'Olvan, l'ús d'habitatge unifamiliar està admès i la superfície mínima per poder construir és de 5 ha. També s'hauran de separar 12



AJUNTAMENT D'OLVAN

metres dels camins veïnals, articles 98 i 104 de les NNSS d'Olvan. L'edifici no respecte els 12 metres de separació al camí veïnal, ocupant aquesta franja. Per tant, és un volum fora d'ordenació.

L'article 108 del TRLUC diu que "en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, l'Ajuntament hauria de decretar la suspensió de les obres per no tenir un títol administratiu habilitat i requerir a la propietat l'enderroc de les obres executades perquè, al ser un volum fora d'ordenació, les obres no poden ser legalitzables al no ajustar-se a l'article 108 del TRLUC."

Legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes subsidiàries de Planejament d'Olvan, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

D'acord a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent li correspon a l'alcalde, però d'acord al Decret d'alcaldia de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent és la junta de govern local, és per això, que:

PROPOSO:

Primer.- INCOAR, expedient número 8/2025, per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per part del Sr. M.R.C per la realització d'obres de rehabilitació, sense títol habilitant a l'edificació situada en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan.

Segon.- CONSIDERAR presumptament il·legalitzables les actuacions que s'han desenvolupat, segons allò que assenyalen els Serveis Tècnics municipals en el seu informe de data 27 de febrer de 2025, per la qual cosa, cal entendre que són incompatibles amb l'ordenament i planejament urbanístic.

Tercer.- Requerir al Sr. M.R.C, en la seva condició de propietari, perquè procedeixi en el termini d' UN mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres executades a a l'edificació situada en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d' Olvan.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Quart.- Notificar al Sr. M.R.C, la present resolució, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies per a què pugui presentar a les dependències d'aquest Ajuntament i examinar l'expedient a l'efecte que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, d'acord a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Cinquè.- Advertir al propietari de l'edificació situada en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan que, si en el termini d'UN mes, no duen a terme l'enderroc de les obres dutes a terme sense títol habilitant, s'iniciarà expedient d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Sisè.- DESIGNAR instructora de l'expedient a la Sra. G.C.G.

Expedient 216/2024. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Procediment: Concessió de subvenció directa

Targeta aliments

Expedient: 216/2024

PROPOSTA JGL

1.- Antecedents

I. En data 13 de març de 2025 la treballadora social Sra. Raquel Pons Puig, ha emès informe per tal que es subvencionin el pagament de despeses relacionades d'alimentació amb número d'expedient 2023/512.

II. La despesa que es proposa es xifra en 175,00 €, existint una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025, actualment prorrogat de 2024.

III. L'Ajuntament d'Olvan disposa d'un "protocol de prestacions econòmiques de caràcter social" que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.

IV. Cal procedir a efectuar el reconeixement de l'obligació (doc. comptable O) i l'ordenació de pagaments (doc. Comptable P), com a "fases" que tanquen el cicle d'execució pressupostària de despeses.

V. L'import de la despesa a reconèixer i aprovar-ne el posterior pagament és de 175,00 €.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.
- Protocol de prestacions econòmiques de caràcter social de la comarca del Berguedà, aplicable al municipi d'Olvan, que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.
- Bases d'execució del pressupost.

2n.- Sobre l'atorgament de subvencions, en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social.

Tingui's en compte que el procediment s'iniciarà, normalment, d'ofici. Però a més, en virtut dels articles 65.3 i 66.2 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en els casos de concessió de subvencions previstes nominativament als pressupostos i en els supòsits de concessió directa imposada a l'Administració per una norma amb rang legal quan es requereixi conveni de col·laboració entre l'entitat concedent i els beneficiar-vos, el procediment s'iniciarà, bé d'ofici pel centre gestor del crèdit pressupostari al que se li imputa la subvenció o bé, a instàncies de l'interessat.

En el present supòsit, l'actuació a subvenció s'emmarca en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social, emparades en el "protocol" esmentat, tenint en compte que els criteris d'atorgament d'ajuts que preveu combinen dues causes que generen la concessió de les prestacions:

- Primer: el compliment dels indicadors de baremació social i econòmica de les persones perceptores (objectivant d'aquesta manera la concessió en base als principis d'igualtat, transparència i imparcialitat del dret públic), i
- Segon: la concessió excepcional en base a la valoració consensuada dels equips tècnics dels serveis socials per a determinades situacions.

Així, el present "protocol" és subsidiari de la normativa aplicable en matèria de subvencions de les administracions públiques, com recull el seu marc legal, i per tant, d'aplicació respecte d'allò que regula.

En el seu apartat 3, que regula les diferents "modalitats de prestació", s'hi preveu expressament, dins el sub-apartat (e) d'atenció socioeducativa als infants:

- e.4) prestacions per a activitats extraescolars i de lleure, durant el curs escolar i vacances.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Sempre que es compleixin els requisits i barems que el mateix "protocol" regula, en tant que norma de caràcter "reglamentari".

3r.- Àmbit pressupostari.

Per atendre aquesta despesa de 175,00 €, existeix una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025, actualment prorrogat de 2024.

4t.- L'ordenació de pagaments

L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda i liquidada prèviament (i) expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i (ii) estableix l'ordre de pagament de les obligacions.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia – Presidència, no obstant, la competència per a resoldre l'expedient fou delegada a la Junta de Govern Local per Decret 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent:

Primer. ATORGAR a favor de les persona que a continuació es detalla, una prestació econòmica de caràcter social, emparada en el "protocol" aprovat per aquest Ajuntament.

Exp. EBAS 2023/512, la subvenció per a cobrir el pagament de despeses relacionades amb necessitats bàsiques. La quantitat ascendeix a 175,00 €.

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR l'atorgament de les subvencions esmentades a l'apartat anterior, i que ascendeixen a 175,00 € en tota, amb càrrec a l'aplicació 2310.48000 del pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici de 2025, actualment prorrogat de 2024.

Tercer. APROVAR el reconeixement de l'obligació (document comptable O), per un import de 175,00 €.

Quart. ORDENAR el pagament (document comptable P-R) mitjançant càrrec bancari per import de 175,00 €, contra la Tresoreria Municipal, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Cinquè. EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Expedient 197/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Examinada la relació de factures F/2025/4 corresponent a diferents despeses derivades del funcionament de l'Ajuntament d'Olvan d'un import global de 24.198,01 €, IVA inclòs.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que en data 13 de març de 2025 l'òrgan interventor ha emès l'informe 4/2025 d'omissió de la fiscalització prèvia preceptiva en compliment del que disposa l'article 28 del Reial Decret 424 /2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local -RCI-, relatiu a les següents factures:

Registre factura	de	Proveïdor	Concepte	Aplicació	Import, inclòs	IVA
2025/56		Solred, SA	Carburants	1532.2210 3 920.22103	414,84	
2025/88		Bedibsa, SL	Varis menjador	324.22199	49,85	
2025/104		Bedibsa, SL	Aliments menjador	324.22105	176,47	
2025/105		Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	123,79	
2025/136		Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	100,32	
2025/139		Jordi Valls Rota	Arquitecte	151.22706	1.372,09	
2025/142		Enric Campillo Robles	Aliments menjador	324.22105	360,56	
2025/153		Alpex Jordi, SL	Jardineria	171.22714	125,44	
2025/156		Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	50,16	
2025/159		Xalem Lleure Associació	Monitoratge menjador	324.22799	2.108,00	
2025/163		Fundació La Llar	Jardineria	171.21001 163.22707	768,07	
2025/167		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació enllumenat	165.21300	93,22	
2025/168		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació aigua	161.21900	655,23	
2025/169		Aïllaments i Instal. Rial	Neteja vies públiques	1532.2100 0	383,57	
2025/171		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació aigua	161.21900	488,24	
2025/172		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació enllumenat	165.21300	1.216,05	
2025/173		Aïllaments i Instal. Rial	Reparacions diverses	920.21203	35,09	
2025/175		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació enllumenat	165.21300	2.570,09	
2025/176		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació aigua	161.21900	70,18	
2025/177		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació enllumenat	165.21300	1.826,58	
2025/179		Aïllaments i Instal. Rial	Reparació aigua	161.21900	475,29	
2025/185		Aïllaments i Instal. Rial	Clor aigua	161.21900	427,95	

AJUNTAMENT D'OLVAN



AJUNTAMENT D'OLVAN

TOTAL	13.891,08
--------------	-----------

Vist l'informe de l'òrgan gestor de 13 de març de 2025 en què constata que les prestacions que figuren en les factures s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vist que l'informe de l'òrgan interventor el qual estableix, en relació a la tramitació de la despesa que:

"En haver executat la prestació i presentades les factures per la seva aprovació, no es possible efectuar el control pressupostari previ que correspondria, d'haver tramitat aquest adequadament, i per tant procediria la revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament per incompliment dels preceptes legals indicats anteriorment. Per tant, procediria acudir a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, si bé, i atès que el responsable del servei posa de manifest, segons informe obrant a l'expedient, que l'import de les prestacions que es reflecteix a les factures s'ajusta a preus de mercat, per raons d'economia processal, procedeix tramitar el pagament de les factures pel valor que s'hi indica.

D'acord amb allò previst en l'article 28.2 del RCI, a la vista del contingut d'aquest expedient li correspon al gerent decidir si continua el procediment o no, i de les altres actuacions que en el seu cas, procedeixi."

Atès que es produiria un enriquiment injust de l'administració en cas que no es procedís al pagament de les factures que s'han indicat anteriorment, i que amb tota seguretat si el proveïdor es dirigeix als tribunals, condemnaria a l'Ajuntament a pagar el principal, les costes processals i els interessos de demora.

Considerant que, tan aviat com els recursos humans i materials de l'Ajuntament d'Olvan ho permetin, es procedirà a realitzar els pertinents expedients de contractació per aquestes despeses i a sotmetre-les a la fiscalització establerta.

D'acord a l'article 28.2 del RCI, atribueix a la presidència la competència per adoptar la resolució procedent, si bé d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, aquesta atribució correspon a la Junta de Govern Local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent

ACORD

Primer.- Continuar la tramitació de l'expedient d'aprovació de les factures incloses en l'expedient 197/2025 amb omissió de la funció interventora, mentre no es regularitzi la situació d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Reconèixer a favor de les persones jurídiques que es mencionen anteriorment, una indemnització per l'import de les factures relacionades a l'esmentat expedient com a conseqüència de l'enriquiment injust de l'administració.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions, amb càrrec al pressupost vigent de l'Ajuntament d'Olvan, que s'especifiquen en la relació adjunta O/2025/4 i que pugen a un total de 24.198,01 €.

Quart.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS (documents P) núm. P/2025 /4, per un import de 18.865,77 € i que es recull com a ANNEX.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'òrgan gestor, a l'òrgan interventor i a la tresoreria municipal.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT